



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 04.11.2024. 14:14

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 24936

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31981/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 4, 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8585/56	KUĆA BR. 26, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE U ZELENGAJU		182,1	655	
		UKUPNO:		182,1	655	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-18208/11 Zabilježuje se da kod upisa dvije zgrade nisu priložene lokacijska, građevinska i uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 12,474/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) peterosobni stan u suterenu I (kota - 4,50) i spremište br. 1 u suterenu II (kota - 6,00) i natkriveno parkiralište br. 1 i 2 u prizemlju (kota - 0,00) ukupne površine 124,15 čm u etažnom nacrtu označeno narandžastom bojom RAUL D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, ZAGREB, BAKARSKA BR. 17	
10.1	VIDI C-10.1	
3.3	Zaprimljeno 11.09.2017.g. pod brojem Z-46919/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-6378/16 13.02.2017	
3.4	Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-59634/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. OV-304/2017 (1) 12.12.2023	na 3 (8.1)
3.5	Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-14986/2024 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-304/2017 19.03.2024	
4.	Suvlasnički dio: 2,079/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) garaža broj 1 u suterenu I (kota - 3,00) ukupne površine 20,70 čm u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom RAUL D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75413366738, ULICA PAVLA ŠUBIĆA 2, 10000 ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	VIDI C-7.1	
4.5	Zaprimljeno 11.09.2017.g. pod brojem Z-46919/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-6378/16 13.02.2017	
4.7	Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-59634/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. OV-304/2017 (2) 12.12.2023	na 4 (1.2)
5. Suvlasnički dio: 2,241/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) garaža broj 2 u suterenu I (kota - 3,00) ukupne površine 22,30 čm u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom RAUL D.O.O., BAKARSKA BR. 17, ZAGREB		
3.1	VIDI C-9.1	
5.3	Zaprimljeno 11.09.2017.g. pod brojem Z-46919/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-6378/16 13.02.2017	
5.4	Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-59634/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. OV-304/2017 (5) 12.12.2023	na 5 (1.2)
6. Suvlasnički dio: 3,05/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) radni prostor u suterenu I (kota - 4,50) ukupne površine 30,36 čm u etažnom nacrtu označeno ciklama bojom RAUL D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, ZAGREB, BAKARSKA BR. 17		
3.1	VIDI C-9.1	
6.3	Zaprimljeno 11.09.2017.g. pod brojem Z-46919/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-6378/16 13.02.2017	
6.4	Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-59634/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. OV-304/2017 (3) 12.12.2023	na 6 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 3 (12,474/100)			
5.1	Zaprimljeno 02.02.2009. broj Z-5498/09=Ozn.Z-57841/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj 011-708/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.prosinca 2005. javnobilježnički solemniziranog pod br. OU-3089/2005 dana 27. prosinca 2005. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.400.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja, uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:	1.400.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 02.02.2009. broj Z-5498/09=Ozn.Z-57841/08 U smislu čl.131 st.3 ZZK zabilježu se da je sporedni uložak, z.k.ul.br.1017 k.o. Jakuševac		ZABILJEŽBA
5.5	Zaprimljeno 08.05.2023.g. pod brojem Z-25666/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 05.02.2020, prijenos hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnom pravom upisanim pod posl.br. Z-5498/09=Z-57841/08 (Z-52436/16) za iznos od 1.400.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika H-abduco d.o.o. (OIB 13667298928) za korist: POLIS D.O.O., OIB: 87142260560, PINTURSKA ULICA 17, HRAŠĆE TUROPOLJSKO 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB		na 5.3
6. Na suvlasnički dio: 3 (12,474/100)			
6.1	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Na temelju Ugovora o kreditu br:011-51009461 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07.03.,2011. solemniziranog po javnom bilježniku, pod br. OV-5807/2011 i punomoći od 27.04.2010. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-32657/10 „uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 338.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u visini određenim Ugovorom za korist:	338.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK-ISTI KAO NA ETAŽI BR-4,5 I 6
6.2	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Zabilježu se da je glavni uložak zkul.668 k.o. Podvežica Općinski sud u Rijeci		ZABILJEŽBA
6.3	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Zabilježu se obveza brisanja hipoteka upisani pod posl.br. Z-24170/08, Z-24172/08, Z-1958/10, Z-23535/10 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora.		ZABILJEŽBA
6.6	Zaprimljeno 11.03.2021.g. pod brojem Z-13730/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 05.02.2020, OBAVIJEST H-ABDUCO D.O.O. 01.03.2021, POTVRDA H-ABDUCO D.O.O. 03.03.2020, uknjižuje se ustupanje založnog prava pod posl. br.Z-12827/11, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 338.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, te ostalim uvjetima sukladno ugovoru o kreditu br:011-51009461 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07. ožujka 2011. godine, sa dosadašnjeg vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, za korist: POLIS D.O.O., OIB: 87142260560, PINTURSKA ULICA 17, HRAŠĆE TUROPOLJSKO 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB		na 6.1
8. Na suvlasnički dio: 3 (12,474/100)			
8.1	Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-44964/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnih prava na nekretninama od 16. listopada 2014. i tri povijesna izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 181.350.671,64 HRK (slovima: stoosamdesetjedanmilijuntristopedesettisućašestosedamdesetjedna kuna i šezdesetčetiri lipe) uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate tekuće od dana podnošenja prijedloga za ovrhu, sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: BAT HRVATSKA D.O.O., OIB: 54048742203, ZAGREB, NOVA VES 17	181.350.671,64 KN	SPOREDNI ULOŽAK

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-44964/14 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 1017 k.o. Jakuševac.		ZABILJEŽBA
10. Na suvlasnički dio: 3 (12,474/100)			
10.1	Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-36076/15 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-9444/15 od 17. rujna 2015. i čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi određivanja ovrhe, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-32877/15.		ZABILJEŽBA OVRHE
2. Na suvlasnički dio: 4 (2,079/100)			
2.1	Zaprimljeno 26.03.2009. broj Z-17231/09 Temeljem solemniziranog Ugovora o kreditu broj 011-708/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27.12.2005. isprave uložene u ovosudnu zbirku isprava br. Z-57841/08 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema općim aktima Banke, te troškova ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:	1.400.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 17.11.2016.g. pod brojem Z-52436/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br. 1017 k.o. Jakuševac, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu.		na 2.1
2.5	Zaprimljeno 08.05.2023.g. pod brojem Z-25666/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 05.02.2020, prijenos hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnom pravom upisanim pod posl.br. Z-5498/09=Z-57841/08 (Z-52436/16) za iznos od 1.400.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika H-abduco d.o.o. (OIB 13667298928) za korist: POLIS D.O.O., OIB: 87142260560, PINTURSKA ULICA 17, HRAŠĆE TUROPOLJSKO 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB		na 2.3
3. Na suvlasnički dio: 4 (2,079/100)			
3.1	Zaprimljeno 26.03.2009. broj Z-17231/09 Temeljem solemniziranog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-38/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09.12.2008. isprave uložene u ovosudnu zbirku isprava br. Z-71642/08 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 430.000,00 EUR u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te drugim uvjetima, naknadama i troškovima, utvrđenim u Ugovoru, za korist:	430.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 25.05.2023.g. pod brojem Z-29380/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 24.05.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 25.05.2023, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 25.05.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-17231/09, u iznosu od 430.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija br.6, za korist novog založnog vjerovnika:		na 3.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 10.07.2023.g. pod brojem Z-35669/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 08.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-17231/09 (Z-29380/23) u iznosu od 430.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika OPEGE d.o.o. (OIB 16029174381), za korist:		na 3.2
3.4	Zaprimljeno 03.08.2023.g. pod brojem Z-38584/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI I PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 02.08.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-17231/09 (ustupljenim pod brojem Z-29380/23 i Z- 35669/23) u iznosu od 430.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Tvornica kulture d.o.o., OIB: 84145279743, za korist: EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		na 3.1, 3.3
5. Na suvlasnički dio: 4 (2,079/100)			
5.1	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Na temelju Ugovora o kreditu br:011-51009461 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07.03.,2011. solemniziranog po javnom bilježniku, pod br. OV-5807/2011 i punomoći od 27.04.2010. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-32657/10 „uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 338.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u visini određenim Ugovorom za korist:	338.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK- ISTI KAO NA ETAŽI BR-3,5 I 6
5.2	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul.668 k.o. Podvežica Općinski sud u Rijeci		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka upisani pod posl.br. Z-24170/08, Z-24172/08, Z-1958/10, Z-23535/10 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora.		ZABILJEŽBA
5.6	Zaprimljeno 11.03.2021.g. pod brojem Z-13730/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 05.02.2020, OBAVIJEST H-ABDUCO D.O.O. 01.03.2021, POTVRDA H-ABDUCO D.O.O. 03.03.2020, uknjižuje se ustupanje založnog prava pod posl. br.Z-12827/11, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 338.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, te ostalim uvjetima sukladno ugovoru o kreditu br:011-51009461 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07. ožujka 2011. godine, sa dosadašnjeg vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, za korist: POLIS D.O.O., OIB: 87142260560, PINTURSKA ULICA 17, HRAŠĆE TUROPOLJSKO 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB		na 5.1
7. Na suvlasnički dio: 4 (2,079/100)			
7.1	Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-36076/15 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-9444/15 od 17. rujna 2015. i čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi određivanja ovrhe, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-32877/15.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 5 (2,241/100)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 11.12.2008. broj Z-71642/08 Temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-39/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09.12.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 430.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju za korist:	430.000,00 EUR	ISTI KAO NA UDJELU BR. 6
4.4	Zaprimljeno 25.05.2023.g. pod brojem Z-29380/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 24.05.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 25.05.2023, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 25.05.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-71642/2008, u iznosu od 430.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija br.6, za korist novog založnog vjerovnika:		na 4.1
4.5	Zaprimljeno 10.07.2023.g. pod brojem Z-35669/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 08.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-71642/08 (Z-29380/23) u iznosu od 430.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika OPEGE d.o.o. (OIB 16029174381), za korist:		na 4.4
4.6	Zaprimljeno 03.08.2023.g. pod brojem Z-38584/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI I PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 02.08.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-71642/08 (ustupljenim pod brojem Z-29380/23 i Z- 35669/23) u iznosu od 430.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Tvornica kulture d.o.o., OIB: 84145279743, za korist: EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		na 4.1, 4.5
6. Na suvlasnički dio: 5 (2,241/100)			
6.1	Zaprimljeno 02.02.2009. broj Z-5498/09=Ozn.Z-57841/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj 011-708/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.prosinca 2005. javnobilježnički solemniziranog pod br. OU-3089/2005 dana 27. prosinca 2005. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja, uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:	1.400.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 02.02.2009. broj Z-5498/09=Ozn.Z-57841/08 U smislu čl.131 st.3 ZZK, zabilježuje se da je sporedni uložak, z.k.ul.br.1017 k.o. Jakuševac.		ZABILJEŽBA
6.5	Zaprimljeno 08.05.2023.g. pod brojem Z-25666/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 05.02.2020, prijenos hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnom pravom upisanim pod posl.br. Z-5498/09=Z-57841/08 (Z-52436/16) za iznos od 1.400.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika H-abduco d.o.o. (OIB 13667298928) za korist: POLIS D.O.O., OIB: 87142260560, PINTURSKA ULICA 17, HRAŠĆE TUROPOLJSKO 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB		na 6.3

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 5 (2,241/100)			
7.1	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Na temelju Ugovora o kreditu br:011-51009461 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07.03.,2011. solemniziranog po javnom bilježniku, pod br. OV-5807/2011 i punomoći od 27.04.2010. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-32657/10 .,uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 338.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u visini određenim Ugovorom za korist:	338.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK-ISTI KAO NA ETAŽI BR-3,4 I 6
7.2	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul.668 k.o. Podvežica Općinski sud u Rijeci		ZABILJEŽBA
7.3	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka upisani pod posl.br. Z-24170/08, Z-24172/08, Z-1958/10, Z-23535/10 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora.		ZABILJEŽBA
7.6	Zaprimljeno 11.03.2021.g. pod brojem Z-13730/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 05.02.2020, OBAVIJEST H-ABDUCO D.O.O. 01.03.2021, POTVRDA H-ABDUCO D.O.O. 03.03.2020, uknjižuje se ustupanje založnog prava pod posl. br.Z-12827/11, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 338.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, te ostalim uvjetima sukladno ugovoru o kreditu br:011-51009461 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07. ožujka 2011. godine, sa dosadašnjeg vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, za korist: POLIS D.O.O., OIB: 87142260560, PINTURSKA ULICA 17, HRAŠĆE TUROPOLJSKO 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB		
9. Na suvlasnički dio: 5 (2,241/100)			
9.1	Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-36076/15 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-9444/15 od 17. rujna 2015. i čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi određivanja ovrhe, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-32877/15.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 6 (3,05/100)			
4.1	Zaprimljeno 11.12.2008. broj Z-71642/08 Temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-39/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09.12.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 430.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju za korist:	430.000,00 EUR	ISTI KAO NA UDJELU BR. 5
4.4	Zaprimljeno 25.05.2023.g. pod brojem Z-29380/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 24.05.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 25.05.2023, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 25.05.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-71642/2008, u iznosu od 430.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija br.6, za korist novog založnog vjerovnika:		na 4.1

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.5	Zaprimljeno 10.07.2023.g. pod brojem Z-35669/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 08.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-71642/08 (Z-29380/23) u iznosu od 430.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika OPEGE d.o.o. (OIB 16029174381), za korist:		na 4.4
4.6	Zaprimljeno 03.08.2023.g. pod brojem Z-38584/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI I PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 02.08.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-71642/08 (ustupljenim pod brojem Z-29380/23 i Z- 35669/23) u iznosu od 430.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Tvornica kulture d.o.o., OIB: 84145279743, za korist: EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		na 4.1, 4.5
6. Na suvlasnički dio: 6 (3,05/100)			
6.1	Zaprimljeno 02.02.2009. broj Z-5498/09=Ozn.Z-57841/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj 011-708/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.prosinca 2005. javnobilježnički solemniziranog pod br. OU-3089/2005 dana 27. prosinca 2005. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja, uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjere, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:	1.400.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 02.02.2009. broj Z-5498/09=Ozn.Z-57841/08 U smislu čl.131 st.3 ZZK zabilježuje se da je sporedni uložak, z.k.ul.br.1017 k.o. Jakuševac.		ZABILJEŽBA
6.5	Zaprimljeno 08.05.2023.g. pod brojem Z-25666/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 05.02.2020, prijenos hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnom pravom upisanim pod posl.br. Z-5498/09=Z-57841/08 (Z-52436/16) za iznos od 1.400.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika H-abduco d.o.o. (OIB 13667298928) za korist: POLIS D.O.O., OIB: 87142260560, PINTURSKA ULICA 17, HRAŠĆE TUROPOLJSKO 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB		na 6.3
7. Na suvlasnički dio: 6 (3,05/100)			
7.1	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Na temelju Ugovora o kreditu br:011-51009461 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07.03.,2011. solemniziranog po javnom bilježniku, pod br. OV-5807/2011 i punomoći od 27.04.2010. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-32657/10 „uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 338.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u visini određenim Ugovorom za korist:	338.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK-ISTI KAO NA ETAŽI BR-3,4 I 5
7.2	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul.668 k.o. Podvežica Općinski sud u Rijeci		ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.3	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12827/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka upisani pod posl.br. Z-24170/08, Z-24172/08, Z-1958/10, Z-23535/10 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora.		ZABILJEŽBA
7.6	Zaprimljeno 11.03.2021.g. pod brojem Z-13730/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 05.02.2020, OBAVIJEST H-ABDUCO D.O.O. 01.03.2021, POTVRDA H-ABDUCO D.O.O. 03.03.2020, uknjižuje se ustupanje založnog prava pod posl. br.Z-12827/11, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 338.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, te ostalim uvjetima sukladno ugovoru o kreditu br:011-51009461 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07. ožujka 2011. godine, sa dosadašnjeg vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, za korist: POLIS D.O.O., OIB: 87142260560, PINTURSKA ULICA 17, HRAŠĆE TUROPOLJSKO 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB		
9. Na suvlasnički dio: 6 (3,05/100)			
9.1	Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-36076/15 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-9444/15 od 17. rujna 2015. i čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi određivanja ovrhe, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-32877/15.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.11.2024.